

## **ЧТО ТАКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ?**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией.

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства.

Ввод в эксплуатацию предполагает проверку соответствия дома проектной документации, строительным нормам и санитарным правилам.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию содержит сведения о:

- местоположении возведенного жилого объекта
- составе приемной комиссии
- дате проверки
- характеристиках объекта
- перечне структурных частей объекта (строительная конструкция, инженерно-коммуникационные сети, электро- и пожаробезопасность)

### **Для чего оно нужно?**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подтверждает, что дом является законной постройкой, возведенной в соответствии со строительными и санитарными нормами. Без этого документа нельзя будет получить технические документы на дом и, соответственно, осуществить постановку на государственный учет построенного объекта капитального строительства, а также государственную регистрацию прав.

### **Установлены ли какие-либо сроки для получения разрешения?**

Законодательством не предусмотрены какие-либо ограничительные сроки для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

### **Кто выдает документ?**

Вводом жилого дома в эксплуатацию занимается специальная комиссия. В заключительной проверке участвуют все те специалисты, от которых непосредственно зависит полноценное функционирование дома и его безопасность. В состав комиссии входят представители эксплуатационных организаций, санитарного, строительного и пожарного надзора.

Чтобы разрешение на ввод объекта в эксплуатацию было подписано членами комиссии, необходимо, чтобы в доме были окна, двери, крыша, крыльцо, полы с потолками. Также в доме в обязательном порядке должны быть проведены основные коммуникации - подключение к центральному или местному водоснабжению, подключение к линии электропередач. Жилое строение должно иметь канализацию и отопление. Также к строению должен быть подъезд.

После того как комиссия подпишет акт о приемке объекта, можно обращаться в муниципальные органы, выдавшие разрешение на строительство.

Касатонова И.С., инженер 1 категории отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области